DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Pobočka Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/007458/26
Č.J.: DESU/121/009651/26
VYŘIZUJE: Ing. Martin Roedl
TEL.: + 420 602 149 923
E-MAIL: martin.roedl@desu.gov.cz

DATUM: 7.4.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou podala dne 3.3.2026 spol. **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Běšiny – stavědlo č. 2

(dále jen „stavba“)

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na pozemku st. p. 85 v katastrálním území Kozí.

Účel a popis odstraňované stavby:

Jedná se o objekt s příčným polospalným systémem s kamennými základovými pásy a svislými nosnými konstrukcemi z omítaného zdiva z plných pálených cihel. Stropy jsou dřevěné se skrytými trámy, střecha má dvouplášťovou fošnovou dřevěnou konstrukci s malým sklonem a je kryta hladkým pozinkovaným plechem. Vnější povrchy tvoří vápenné omítky, vnitřní pak vápenné a štukové úpravy, podlahy jsou z betonové mazaniny doplněné PVC povlakem. Objekt je vybaven dřevěnými okny a dveřmi, má kompletní klempířské prvky, rozvod NN 220 V, je napojen na splaškovou kanalizaci s odvodem do žumpy, nemá zaveden plyn ani vodovod. Větrání je přirozené a sociální zařízení tvoří pouze suchý záchod. Zastavěná plocha činí 29 m^2, obestavěný prostor 149 m^3.

Žumpa bude nejprve vyprázdněna a dekontaminována, aby nedošlo k úniku znečišťujících látek do okolního prostředí. Po provedení těchto opatření bude zasypána vhodným zhutněným materiálem tak, aby byla zajištěna stabilita terénu a zabráněno budoucímu propadu.

Způsob odstranění stavby:

Postupným rozebráním bez použití trhavin.

II. Stanovuje podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle předložené projektové dokumentace pro odstranění stavby.
2. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
3. Stavba bude odstraněna do 1. července 2027.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.

5. Stavebník zajistí splnění podmínek souhlasného jednotného environmentálního stanoviska **Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí** č.j. R/2025/162678 ze dne 23.10.2025:

   5.1) původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;

   5.2) při nakládání s vybouranými stavebními materiály vzniklými při odstraňování objektů je nutno respektovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“);

   5.3) v případě využití stavebního a demoličního odpadu jako recyklátu, je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 83 vyhlášky. Veškeré vzniklé odpady, které není možné dále použít, budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám;

   5.4) podle § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen neprodleně po realizaci záměru zaslat doklady o předání odpadů správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Těmito doklady jsou např.: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní lístky, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence) apod. Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
   a) kontrolní prohlídka stavby při zahájení bouracích prací,
   b) kontrolní prohlídka stavby po ukončení bouracích prací.

7. Před zahájením bouracích prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět bourací práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

8. Před zahájením bouracích prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

9. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

10. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).

11. Vlastníci stavbou dotčených pozemků budou v dostatečném časovém předstihu informováni o termínu zahájení odstranění stavby.

12. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

13. Odstraňováním stavby budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Odstraňováním stavby budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
   a) Společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, vyjádření zn. 001173957473 ze dne 13.2.2026.

14. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.

15. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné

práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a se stavebním úřadem.

16. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
18. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při odstraňování stavby v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu odstraňování stavby.
19. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
20. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
21. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
22. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu.

Účastník řízení: (dle § 247 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
STATEK SOBĚTICE s.r.o., Sobětice č.p. 75, 339 01 Klatovy 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 3.3.2026 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka
- dokumentace pro odstranění stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí č.j. R/2025/162678 ze dne 23.10.2025
- spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín vyjádření zn. 001173957473 ze dne 13.2.2026
- další vlastníci/správci sítí technické infrastruktury, jejichž sítě se v prostoru odstraňované stavby nevyskytují.

Účastníkem řízení o povolení odstranění stavby podle § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou:

a) vlastník pozemku na němž se odstraňovaná stavba nachází:
   Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1
b) vlastník stavby:
   Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

c) další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:
STATEK SOBĚTICE s.r.o., Sobětice č.p. 75, 339 01 Klatovy 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Stavební úřad vyrozuměl dne 12.3.2026 pod č.j. DESU/121/008403/26 o zahájení řízení účastníky řízení a dotčený orgán. Stavební úřad přezkoumal náležitosti žádost podle § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčeným orgánem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Při stanovování podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad vycházel z podkladů předložených žadatelem. Projektová dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby. Podmínky obsažené v žadatelem předloženém závazném stanovisku dotčeného orgánu byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v žadatelem předložených vyjádřeních účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad z předložených vyjádření nepřebíral ty požadavky, které jsou přímo ukládány zákony, ev. jinými právními normami. Požadavky, které se týkaly majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění odstranění stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny samostatně uzavřením smluv či dohod mezi žadatelem a těmito správci či vlastníky dotčených staveb či pozemků. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých realizací odstraňovaní stavby jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na některé webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Žadatel by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Žadatel je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu odstraňování stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit, a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení odstranění stavby dle § 247 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud povolení odstranění nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jitka Kotásková
Ředitelka odboru staveb drah

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, adresa pro doručení Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
STATEK SOBĚTICE s.r.o., IDDS: frbuefj, Sobětice č.p. 75, 339 01 Klatovy 1

dotčený správní úřad:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5, nám. Míru č.p. 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

spis